

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale  
a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad și modificarea suprafeței de teren a imobilului  
înscris în CF nr. 365366 Arad, zona Insula Mureș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.102699/09.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102706/09.12.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 1.620/M1/09.01.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 313306 Arad și extrasul de carte funciară nr. 365366 Arad ,

Ținând cont de Referatul întocmit în data de 21.11.2024 de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Având în vedere lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad, cu nr. cadastral CAD: 15520, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 18.231 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, Nr. CF vechi: 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/29 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 23.495 mp. la 22.959 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 102699/09.12.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, zona Insula Mureș*”, în susținerea căruia formulez următorul

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 1.620/M1/09.01.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 313306 Arad și extrasul de carte funciară nr. 365366 Arad ,
- Referatul întocmit în data de 21.11.2024 de către firma autorizată SC DATCAD SRL,
- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

## P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad cu nr. cadastral CAD: 15520, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 18.231 mp. și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, Nr. CF vechi: 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/29 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 23.495 mp. la 22.959 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

**P R I M A R,**  
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 102706/09.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102699/09.12.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, zona Insula Mureș*”

### Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 1.620/M1/09.01.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 313306 Arad și extrasul de carte funciară nr. 365366 Arad ,
- Referatul întocmit în data de 21.11.2024 de către firma autorizată SC DATCAD SRL,
- lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 1.620/M1/09.01.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale pentru CF nr. 313306 Arad, cu nr. cadastral CAD: 15520, în suprafață de 18.231 mp. și aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, având categoria de folosință : *pădure*, precum și necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, Nr. CF vechi: 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/29 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 23.495 mp. la 22.959 mp., imobil care are categoria de folosință : *pădure*, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că imobilele antemenționate apar înscrise la poziția nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Precizăm faptul că, în zona Ceala – Insula Mureș, există în derulare proiectul de investiții :  
” Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș și organizare de șantier “.

În urma actualizării datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad, cu nr. cadastral CAD: 15520, nu se va modifica suprafața acestuia. În planul de amplasament și delimitare a imobilului , respectiv Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este menționat faptul că acest imobil nu este împrejmuit.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 365366 Arad, a fost identificată, în urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, suprafața de 22.959 mp., suprafață de teren aferentă aleeilor din : “ Insula Mureș ”. La elaborarea documentației s-a ținut cont de parcelele întabulate din zona respectivă și de gardurile care, în unele zone reprezintă limita juridică a imobilelor, iar în altele nu. Diferența de suprafață a rezultat și din faptul că s-a păstrat suprafața conform CF pentru nr. top. 6817/a/1/1/19/11 – teren care reprezintă teren de joacă / fotbal, proprietate a Municipiului Arad.

În planul de amplasament și delimitare a imobilului , respectiv Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este menționat faptul că acest imobil este parțial împrejmuit de limitele altor imobile din zonă.

Aducem la cunoștință faptul că, propunerea prezentată a fost întocmită ținând cont de vechile parcelări, de colie de carte funciară și în baza realității din teren.

În urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, Nr. CF vechi: 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/29 Arad, de la 23.495 mp. la 22.959 mp., se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

#### P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 313306 Arad cu nr. cadastral CAD: 15520, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 18.231 mp. și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 365366 Arad, Nr. CF vechi: 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/29 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 23.495 mp. la 22.959 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan